

Купить дачу, дом, коттедж за 4 400 000 рублей на Кетовский муниципальный округ, СТСН Берёзовая Роща, Берёзовая улица, 19

Курганская область, Кетовский муниципальный округ, СТСН Берёзовая Роща, Берёзовая улица, 19

4 400 000 Р

53 012Р за м<sup>2</sup>



83.00 м<sup>2</sup>

Общая

Срочно!Продам двухэтажный дом в Районе Увала(за церковью), оформлен как жилой, возможна прописка,незатопляемая зона. Дом в хорошем состоянии, очень теплый - снаружи обшит сайдингом, утеплен ,отапливается новым двухконтурным котлом на 26kw, вода, септик 4 м3,езде установлены стеклопакеты. Участок расположен на широкой улице, со всех сторон огорожен забором из металлопрофиля. В доме большая кухня,гарнитур оставим новым хозяевам (горячая вода заведена с водонагревателя, есть возможность переключится на котел) - 19 кв.м, комната 20 кв.м., коридор, хоз.комната 14 кв.м. в которой установлены: санузел, стиральная машина, вторая раковина, водонагреватель, подготовлены трубопроводы для установки душевой кабины, на 2 этаже две комнаты по 11 кв.м. Электропроводка полностью заменена на медную. На участке расположены баня, теплица, собственная детская площадка, вольер для собаки, двухэтажный гараж из бруса (возможно перепланировать в пристрой к дому),уличный туалет. Помимо гаража парковочные места для 2-3 машин. Из насаждений: вишня,малина,крыжовник,барбарис,миндаль. До остановки общественного транспорта с которой можно уехать как на городских маршрутах (16,316),так и на межрайонных (205,243 и прочие)600 метров. Удачное местоположение - рядом лес, водоем, много семей живут, дороги всегда почищены ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79125707692](#)

### Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.5 сот		



