

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 180 000 000 рублей на Курган г., Центральный

Курганская область, Курган г., Центральный

180 000 000 Р

78 261Р за м<sup>2</sup>



2300.00 м<sup>2</sup>

Общая

Впервые в Кургане элитная коммерческая недвижимость. Лучшая локация, центр города, стратегическое место ( конкретная ориентация, точный целевой рынок, контроль за своими ресурсами, четко обозначенных конкурентов, явное отличительное преимущество ). Транспортная и пешеходная развязка. Индивидуальная парковка под шлагбаумом. На каждом этаже надежные арендаторы. Можно приобрести поэтажно ( отдельно каждый этаж ). МАП-1800000 рублей ( за все 5 этажей ). МАП цокальный этаж 206 тысяч ( 591 кв м ) МАП первый этаж 376800 тысяч ( 378 кв м ) МАП второй этаж 422 тысячи ( 462 кв м ) МАП третий этаж 404 тысячи ( 449 кв м ) МАП четвертый этаж 395 тысяч ( 481 кв м ) Каждый этаж можно приобрести отдельно ( первый 50 миллионов, все остальные по 40 миллионов). Стоимость обсуждается при личной встрече на объекте. Все вопросы пожалуйста по телефону или при личной встрече. План этажей отправлю в ЛС. Вся дополнительную документацию и информацию только в ЛС. Здание идеально подходит под гостиничный комплекс, медицинский центр, торговый центр! Закрытая индивидуальная территория, парковка под шлагбаумом! Рассмотрим все предложения! Лучшее предложение для инвесторов! Арт. 93966241

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

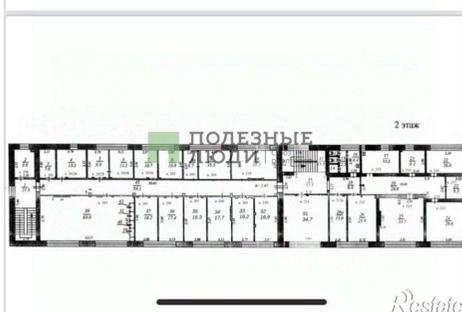
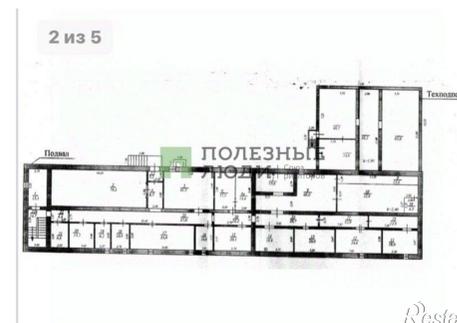
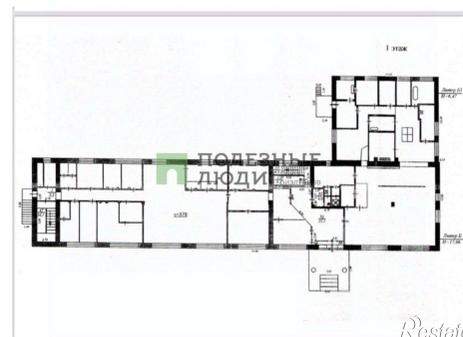
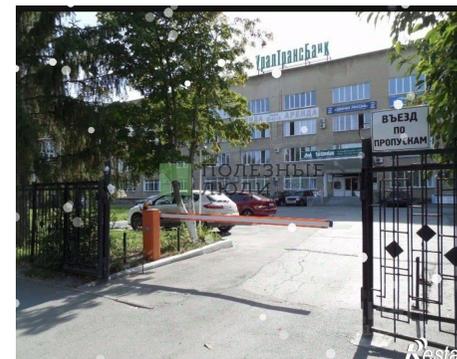
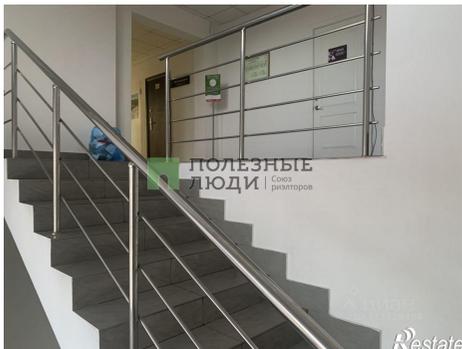
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79195803181](#)

---

## Характеристики

Этажей всего 4



Курган, Володарского 65

Этаж	Площадь этажа кабинетная	Выручка с этажа	Тариф (усредненный)
1	376,80	376 800	1 000
2	462,10	422 590	914
3	449,80	404 620	900
4	481,27	395 165	821
подвал	591,00	206 850	350
	<b>2 360,92</b>	<b>1 806 225</b>	