

Купить торговое помещение за 1 767 250 рублей на 37Н-2306

Курганская область, Отрадное, 37Н-2306

1 767 250 Р

25 989Р за м²



68.00 м²

Общая

68.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Предлагается к продаже отдельно стоящее помещение магазина в перспективном микрорайоне г.Курган. В настоящий момент магазин функционирует и приносит стабильную прибыль. Ассортимент товара продукты товара и промышленный товары. Площадь помещения позволяет получить лицензию на магазин для торговли алкогольной продукцией. В настоящий момент лицензия получена. Здание построено из кирпича и имеет общую площадь 68,3 кв.м., что обеспечивает оптимальный тепловой режим здания. В здание заведен газ, что позволяет использовать для обогрева помещения газовые конвекторы (2 штуки). Также имеется установленный кондиционер, что позволяет в летний период поддерживать комфортный температурный режим. Водоснабжение в здании отсутствует. У здания имеется достаточное количество парковочных мест и место для разгрузки товара. При необходимости на фасаде здания возможно установить рекламные конструкции. Земельный участок под магазином в собственности. Площадь земельного участка 148 кв.м. Население микрорайона чуть меньше 5000 человек. В 2024 году планируется строительство дороги через заозерный, что сократит время и расстояние до г.Курган. Федеральные торговые сети в микрорайоне отсутствуют. Доп. описание: обычное состояние, также имеются: кондиционер, пожарная сигнализация, приборы учета воды, тепла ...

👁 2 с 26.12.2023, обновлен 27.12.2023

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	68.00 кв. м		

