Купить помещение свободного назначения за 13 800 000 рублей на улица Карла Маркса, 53Б

Курганская область, Макушинский район, Макушино, улица Карла Маркса, 53Б

13 800 000 Р

34 673Р за м^2

398.00 м^2
Общая

1
Этаж

Продается помещение с сетевым федеральным арендатором (размещается более 4 лет) Курганская область, город Макушино Готовый арендный бизнес. Расположено в центральной части города. Окружение - жилые дома; Первая линия, интенсивный автотрафик, отличная визуализация и парковка. Высокие потолки. Характеристики локации: — Линия домов: первая; — Парковка: стихийная, 20 м/м; Технические характеристики: — Тип здания: отдельно стоящее здание; — Уровень: первый этаж; — Высота потолка, h= 3.0 м; — Оконная группа: витрины; — Входов: 2, отдельные, с основного фасада; — Электрическая мощность: 15 кВт, II категория, 380В-3 фазы; — Вентиляция: кондиционирование — Состояние: хороший свежий ремонт; — Окупаемость 7,6 лет. Земельный участок (в собственности) позволяет еще достроить здание до 150м2 (есть заявки на аренду). В этом случае окупаемость значительно сократится. Дополнительную информацию предоставлю по запросу.

0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: Пользователь

Телефон: +79584890211

Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		